

*Попытка ив
руководителем
Организации и
судебного*
[Подпись]
210324

Председателю арбитражного суда
Вологодской области
Чапаеву Игорю Александровичу

160000, г. Вологда, ул. Герцена, д. 1а

От семьи Соловьевых:
Соловьева Алексея Викторовича
Соловьевой Оксаны Александровны

проживающих по адресу:
161140, Вологодская область,
Усть-Кубинский район, село Устье,
ул. Овражная, дом 1

Уважаемый Игорь Александрович!

Вновь вынуждены обратиться к Вам, поскольку проведение назначенной судом экспертизы по делу №А13-15737/2015 принимает тревожный характер.

Так, определением от 11.12.2023 по делу № А13-15737/2015 назначена комплексная судебно-оценочная экспертиза.

Перед экспертами ООО «Экспертный центр «Правовая позиция» Пащенко Мариной Николаевной и Кузьминой Надеждой Вячеславовной на разрешение поставлены два очень простых вопроса:

1. Какова действительная площадь жилого дома с кадастровым номером 35:11:0301004:435 и иных жилых построек, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 35:11:0301004:792 по адресу: Вологодская обл., Усть-Кубинский р-н, с/с Устье, ул. Овражная, д. 1?
2. Какова рыночная стоимость жилого дома с кадастровым номером 35:11:0301004:435 и иных жилых построек, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 35:11:0301004:792 по адресу: Вологодская обл., Усть-Кубинский р-н, с/с Устье, ул. Овражная, д. 1, на дату проведения экспертизы с учетом его действительной стоимости и следующих условий: нахождения инженерных коммуникаций (электричество, скважина, газопровод, канализация) на земельном участке, принадлежащем иному лицу; отсутствие прямого проезда к жилому дому и земельному участку?

ООО «ЭЦ «Правовая позиция» 06.02.2024 посредством электронной системы «Мой арбитр» обратилось в суд с ходатайством о предоставлении дополнительных документов для проведения комплексной судебно-

АРБИТРАЖНЫЙ СУД
ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ

21. 05 2024 1

Входящий № 01-22/608

оценочной экспертизы, назначенной определением суда от 11.12.2023, а именно попросило предоставить:

- межевой план по разделу земельного участка с кадастровым номером 35:11:0301004:86;
- выписку из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 35:11:0301004:128 (для получения информации об арендаторе данного участка);
- землеустроительное дело (либо межевое дело, либо межевой план) по формированию участка 35:11:0301004:86;
- информацию о координатах здания 35:11:0301004:435 до реконструкции жилого дома.

Определением от 28.02.2024 суд поручил Обществу с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «Правовая позиция» представить письменное обоснование необходимости запрошенных документов по каждому пункту применительно поставленным перед экспертом вопросов.

Затребованное судом письменное обоснование так и не было предоставлено ООО «ЭЦ «Правовая позиция».

Определением от 05.03.2024 суд вновь обязал ООО «ЭЦ «Правовая позиция» представить письменное обоснование необходимости запрошенных документов относительно поставленным перед экспертом вопросов.

По состоянию на 18.03.2024 ООО «ЭЦ «Правовая позиция» так и не обосновало необходимость предоставления ему таких документов. Сами же документы не имеют вообще никакого отношения к тем вопросам, на которые должны ответить эксперты. Запрошенные документы никак не помогут экспертам при ответе на вопрос об установлении действительной площади жилого дома с кадастровым номером 35:11:0301004:435 и иных жилых построек, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 35:11:0301004:792.

При этом, хронология обстоятельств, предшествующих появлению земельного участка с кадастровым номером 35:11:0301004:86 и последующего его межевания в соотношении с координатами здания 35:11:0301004:435 до реконструкции жилого дома, которая будет очевидна из запрошенных документов также не имеет никакого отношения к вопросу об установлении рыночной стоимости жилого дома.

В свою очередь эксперт ООО «Экспертный центр «Правовая позиция» Кузьмина Надежда Вячеславовна 26 января 2024 года осмотрела жилой дом и земельный участок и выполнила все необходимые замеры, как снаружи, так и внутри жилого дома.

Вместе с тем, на протяжении уже трех судебных заседаний нет никакого логичного обоснования необходимости предоставления экспертам запрошенных документов.

Мало того, эксперты не только не обосновывают необходимость предоставления им вышеперечисленных документов, но и не приходят в судебные заседания.

В последнем судебном заседании, состоявшемся 18.03.2024 вместо экспертов ООО «Экспертный центр «Правовая позиция» пришли финансовый управляющий Кируша Александр Викторович и новый кредитор Смирнов Алексей Юрьевич, которые вместо экспертов стали обосновывать необходимость предоставления экспертам запрошенных документов.

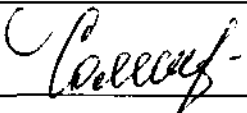
Такое поведение как экспертов, так и финансового управляющего с примкнувшим к нему новым кредитором ставит под сомнение независимость и незаинтересованность проводимой по инициативе финансового управляющего Кируши А.В. и нового кредитора Смирнова А.Ю. экспертизы, которую должна выполнить выбранная по желанию последних экспертная организация – ООО «ЭЦ «Правовая позиция».

Я и моя жена Соловьева Оксана Александровна уже в трех судебных заседаниях видим всю абсурдность поведения экспертов, финансового управляющего Кируши А.В. и нового кредитора Смирнова А.Ю., которая выражена в отсутствие какого-то логичного объяснения необходимости предоставления запрошенных документов. При этом не понимаем, почему в отсутствие какого-то внятного обоснования суд продолжает истребовать его от экспертов и не может разрешить такой не сложный вопрос.

Мы обращаемся к Вам от безысходности, потому что мы ходим в судебные заседания, приводим неопровержимые факты, но видим, что всё что мы говорим, никого не интересует и дело движется неуклонно к лишению нас единственного пригодного для проживания нашей семьи жилья, которое уже ранее было исключено судом из конкурсной массы.

Игорь Александрович, просим Вас обратить внимание на действия суда в рамках этого дела.




_____ Соловьев Алексей Викторович
_____ Соловьева Оксана Александровна

20 марта 2024 года