



*Михайлов И.В.
Руководитель арбитражного
судопроизводства в арбитражном суде
Вологодской области
13.02.2020*

Председателю Арбитражного суда
Вологодской области
И.А. Чапаеву
160000, г. Вологда, ул. Герцена, д. 1а

Уважаемый Игорь Александрович!

В рамках дела №А13-415/2015 13.12.2019г. на сайте www.bankrot.fedresurs.ru опубликовано объявление о проведении открытых торгов в форме аукциона, **которые состоятся 14.02.2020г.** в 10ч. на электронной площадке www.fabrikant.ru, лот №6.

На торги выставлено имущество, в том числе подъездной ж/д путь, S=935м2, кад.№35:26:0205001:75, далее по тексту Спорное имущество.

В настоящее время в производстве Арбитражного суда Вологодской области в рамках дела №А13-415/2015 находится заявление ООО «ТОРГПЛЮС» в отношении **Спорного имущества** - об изменении способа и порядка исполнения определения (в части), а именно:

возместить ООО «ТОРГПЛЮС» действительную стоимость **Спорного имущества** на момент приобретения в размере 4 554 200 (Четыре миллиона пятьсот пятьдесят четыре тысячи двести) рублей.

Судебное заседание по рассмотрению заявления ООО «ТОРГПЛЮС» об изменении способа и порядка исполнения определения (в части) **назначено на 19.03.2020г. в 11.30 в связи с истребованием дополнительных документов**, а также для привлечения к участию в обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, ОАО «РЖД» в лице Северной железной дороги.

Исходя из вышеизложенного, в настоящее время на торги выставлено **Спорное имущество.**

ООО «ТОРГПЛЮС» неоднократно (29.01.2020г., 10.02.2020г.) обращалось в адрес арбитражного суда с заявлением о принятии обеспечительных мер (ограничение в реализации Спорного имущества до принятия судебного акта по заявлению ООО «ТОРГПЛЮС» об изменении способа и порядка исполнения определения (в части), однако судом было отказано в принятии обеспечительных мер в отношении **Спорного имущества.**

Сегодня (12.02.2020г.) ООО «ТОРГПЛЮС» в очередной раз обратилось в суд с заявлением о принятии обеспечительных мер.

Заявление о принятии обеспечительных мер в отношении **Спорного имущества** обосновано тем, что при проведении торгов Спорного имущества будут затронуты не только интересы ООО «ТОРГПЛЮС», но и интересы третьих лиц – участников торгов, так как начальная цена лота установлена 33 539 000,00 руб. и в настоящее время уже поданы заявки от 5 претендентов.

В случае реализации **Спорного имущества** на аукционе произойдет выбытие имущества из конкурсной массы ОАО «Корпорация Вологдалеспром».

ООО «ТОРГПЛЮС» для реализации своих прав придется обращаться в суд с новым иском, что повлечет длительный процесс истребования спорной недвижимости у последующего приобретателя, а лицо, которое приобретет данное имущество в любой момент может его потерять, так как в случае удовлетворения заявления ООО «ТОРГПЛЮС» об изменении способа и порядка исполнения определения (в части) результаты торгов будут признаны недействительными со всеми вытекающими последствиями (возврат полученного по сделке).

Обеспечительные меры, носящие временный характер, являются достаточной и разумной мерой, обеспечивающей исполнение судебного акта и направлены на

приостановление торгов по реализации части имущества ОАО «Корпорация Вологдалеспром», включенного в лот №6, а именно в отношении подъездного железнодорожного пути, протяженность 935,4м, инв. №I, лит.14447/1, адрес объекта: Вологодская обл., г.Сокол, ул.Артиллерийская, д.6«в», условный номер: 35-35-09/013/2010-569 в конкурсную массу ОАО «Корпорация Вологдалеспром».

Возможно, сложность в принятии вопроса о применении обеспечительных мер выражена в отпуске судьи Крашенинникова С.С.

Убедительно просим Вас защитить законные права и интересы ООО «ТОРГПЛЮС» и третьих лиц, предотвратить действия по проведению торгов имущества, по которому существует спор, рассматриваемый Арбитражным судом Вологодской области.

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов – на 4л.
2. Выдержка из Отчета №10/2019 об оценке рыночной стоимости объекта оценки – на 4л.
3. Определение Арбитражного суда Вологодской области от 29.01.2020г. об отложении судебного разбирательства –на 5л.
4. Определение Арбитражного суда Вологодской области от 05.02.2020г.- об отказе в удовлетворении обеспечительных мер – на 7л.
5. Копия заявления об обеспечении иска от 12.02.2020г.

Генеральный директор
ООО «ТОРГПЛЮС»



Елфачев С.А.