

*213*  
*Решение на сайте*  
*на сайте арбитражного суда*  
*Орловский суд*  
*01.12.16*

Председателю Арбитражного суда  
Вологодской области  
Хвостову Евгению Александровичу

160000, г. Вологда, ул. Герцена, д.1А

**Уважаемый Евгений Александрович!**

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 14 декабря 2015 по делу №А13-2447/2015 Общество с ограниченной ответственностью «Трансинвест» (ООО «Трансинвест») признано несостоятельным (банкротом). В отношении ООО «Трансинвест» введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим назначен Анчуков Василий Валерьевич.

В период с 2013 по 2015 ООО «Трансинвест» являлось застройщиком многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт Красное-на-Волге, мрн. Восточный. В указанный период ООО «Трансинвест» в соответствии с ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», заключало договоры об участии в долевом строительстве жилья с гражданами.

Так, в период строительства, между ООО «Трансинвест» и гражданами было заключено 15 договоров долевого участия в строительстве жилья. Срок передачи жилых помещений в собственность был обозначен как 4 квартал 2014. Данные договоры были оплачены полностью, в том числе за счет привлеченных кредитных средств.

В обозначенный срок жилые помещения добросовестным дольщикам не переданы. В марте 2015 в отношении ООО «Трансинвест» было возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве), окончание строительства дома было приостановлено.

20 июля 2015 между ООО «Трансинвест» и Обществом с ограниченной ответственностью «Норд-Вест групп» заключено соглашение об отступном, в соответствии с которым, объект незавершенным строительством (многоквартирный жилой дом) и земельный участок передано ООО «Трансинвест» в собственность ООО «Норд-Вест групп» в счет погашения обязательств по кредитному договору. Соответственно, в данный период времени произошла смена застройщика. С момента регистрации указанного соглашения в Росреестре застройщиком указанного объекта являлся ООО «Норд-Вест групп».

Как стало известно дольщикам с сайта Арбитражного суда Вологодской области, конкурсный управляющий ООО «Трансинвест» Анчуков В.В. обратился в дело о банкротстве ООО «Трансинвест» с заявлением о признании соглашения об отступном от 20 июля 2015, заключенного между ООО «Трансинвест» и ООО «Норд-Вест групп» недействительной сделкой, в связи с чем просит суд применить последствия недействительности сделки и вернуть в конкурсную массу ООО «Трансинвест» объект незавершенного строительства (многоквартирный жилой дом) и земельный участок.

**Судебное заседание по данному обособленному спору отложено судом на 17 января 2017!**

С учетом указанной ситуации, представитель ООО «Норд-Вест групп» четко обозначил позицию о том, что вкладывать денежные средства в завершение строительства, вводить объект в эксплуатацию и передавать квартиры дольщикам общество не намерено, поскольку у последнего отсутствует разрешение на строительство и иные необходимые допуски. И, кроме того, представитель ООО «Норд-Вест групп» также отметил то, что право собственности общества на объект строительства оспаривается ООО «Трансинвест» в арбитражном суде, и, что, по сути, данная сделка является недействительной по основаниям, предусмотренным законом о банкротстве.

Также необходимо отметить, что в отношении ООО «Норд-Вест групп» Арбитражным судом Вологодской области возбуждена процедура несостоятельности (банкротстве).

Таким образом, дольщики, оказались в ситуации, при которой вот уже 2,5 года не могут получить в собственность оплаченные жилые помещения! Застройщики принятых

*20 11 2016*  
Входящий № *01-22/348*

обязательств не выполнили, не смотря на то, что требуется лишь ввод объекта в эксплуатацию.

Конкурсный управляющий ООО «Трансинвест» Анчуков В.В. напротив, заверил, что у ООО «Трансинвест» есть возможность завершить строительство дома, поскольку имеются все необходимые разрешения, допуски и ресурсы, которые, в настоящий момент у ООО «Норд-Вест групп» отсутствуют. Вместе с тем, с его слов, до момента рассмотрения заявления об оспаривании сделки и принятия Арбитражным судом Вологодской области соответствующего судебного акта, ООО «Трансинвест», как не собственник данного объекта не имеет законного права совершать действия по вводу объекта в эксплуатацию и передаче квартир дольщикам.


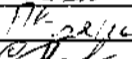
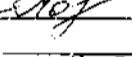
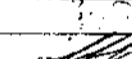
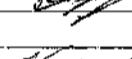
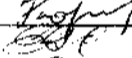
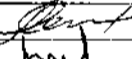
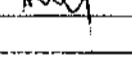
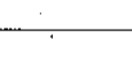
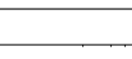
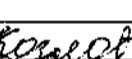







Обманутые дольщики в данной ситуации являются слабой и экономически не защищённой стороной. Так, многие граждане вынуждены выплачивать ипотеку за квартиры, которые не могут получить в собственность с конца 2014. Некоторые дольщики, за неимением иной жилой площади, вынуждены ютиться в неподобающих условиях целыми семьями!

Ожидать разрешения ситуации до 17 января 2017 (до момента рассмотрения судом сделки) дольщики не имеют ни возможности, ни желания. Очень надеемся встретить новый год в своих квартирах!

Евгений Александрович, вынуждены обратиться к Вам за содействием в разрешении вышеуказанной ситуации. С учетом высокой вероятности возврата незавершенного строительством объекта в собственность ООО «Трансинвест» просим ускорить рассмотрение судом заявления конкурсного управляющего ООО «Трансинвест» Анчукова В.В. об оспаривании соглашения об отступном от 20 июля 2015 по делу №А13-2447/2015 и перенести дату судебного заседания по рассмотрению указанного заявления на более ранний срок, разрешить данное дело в начале декабря 2016.

Полагаем, что с учетом озвученной позиции конкурсного управляющего Анчукова В.В. мы, добросовестные дольщики, сможем получить в собственность квартиры до конца декабря 2016 и встретить новогодние и Рождественские праздники уже в собственной квартире!

С уважением и надеждой на взаимопонимание:

	/Петренко Р.В./
	/Петренко О.В./
	/Попов С.Н./
	/Кудрявцев Д.Н./
	/Зубковский Р.В./
	/Лобачев А.А./
	/Чистякова Н.А./
	/Кордюкова Л.Ф./
	/Макина Е.Е./
	/Макин И.Н./
	/Нестерчук С.К./
	/Герчик М.В./
	/Халеев В.Ю./
	/Ган А.В./
	/Коновалова Н.Г./
	/Коновалов Ю.А./
	/Козлова Т.А./
	/Балакшин М.Н./